

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владикавказ, ул. Б.Ватаева дом № 25 корп. _____
от «15» сентября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых ____, нежилых 4 Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3811,6 кв. метров, в том числе жилых помещений 3394,6 кв. метров, нежилых помещений 417,03 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 26 человек, обладающие 2623,73 м², что составляет 68,84 процентов от общей площади всех помещений. Кворум имеется.

Предложены кандидатуры из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии:

председателя собрания Абаева З.И.

секретаря собрания Калоеву Д.Г.

членов счетной комиссии Абаева З.И. Калоеву Д.Г. Бутаеву Ф.К.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 26 собственников

ПРОТИВ - собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение избрать:

председателя собрания Абаева З.И.

секретаря собрания Калоеву Д.Г.

членов счетной комиссии Абаева З.Г. Калоеву Д.Г. Бутаеву Ф.К.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления - ТСЖ, создание ТСН, определение названия ТСН.
2. Утверждение Устава ТСН.
3. Избрание правления ТСН.
4. Избрание Председателя ТСН.
5. Избрание ревизора ТСН.
6. Утверждение Места хранения документов, места доведения информации до сведения собственников жилья.
7. Плата за техническое обслуживание и ремонт общего имущества.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
9. В случае, если собственники помещений в доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 9.1. Выбор владельца специального счета (ТСН, ЖК, ЖСК либо Региональный оператор).
 - 9.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 9.3. Определение источника содержания и обслуживания специального счета (выносятся на 10).
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ, стоимости и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в

многоквартирном доме договор с Региональным оператором.

13. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

14. Организационные вопросы.

1. По первому вопросу

Слушали Абаева З.И.

1.1. О создании Товарищества собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу г. Владикавказ ул. Б.Ватаева, д. 25, передать многоквартирный дом в управление ТСЖ..

Голосовали: «ЗА» 26; «ПРОТИВ» -; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение: создать ТСЖ; передать многоквартирный дом в управление ТСЖ..

1.2. Назвать ТСЖ « Б.Ватаева -25 »;

Голосовали: «ЗА» 26; «ПРОТИВ» -; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение: назвать ТСЖ « Б.Ватаева -25 ».

2. По второму вопросу

Было предложено утвердить Устав ТСЖ « Б.Ватаева -25 ».

Голосовали: «ЗА» 26; «ПРОТИВ» -; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение принять Устав в первом чтении.

3. По третьему вопросу

Были выдвинуты кандидатуры Абаева З.И.

Калоевой Д.Г.

Бутаевой Ф.К.

Голосовали: «ЗА» 26; «ПРОТИВ» -; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение избрать членами правления ТСЖ

Абаева Заурбека Игоревича

Калоеву Диану Георгиевну

Бутаеву Фатиму Кабмолатовну

4. По четвертому вопросу

Предложили избрать Председателем ТСЖ Абаева Заурбека Игоревича

Голосовали: «ЗА» 26; «ПРОТИВ» -; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение: Председателем ТСЖ избрать Абаева Заурбека Игоревича

5. По пятому вопросу

Предложили избрать Ревизором Тедееву Аллу Альбертовну

Голосовали: «ЗА» 26; «ПРОТИВ» -; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение: избрать Ревизором Тедееву Аллу Альбертовну

Результаты голосования по вопросу выбора владельца специального счета:

ЗА 26 собственников

ПРОТИВ - собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение определить владельцем специального счета ТСН «Б.Ватаева-25»

9.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступающий Абаев.З.И (Ф.И.О. *собственника, должностного лица*) довел до сведения присутствующих требования Ф3-271 от 25.12.2012 к кредитным организациям и перечень банков, опубликованных на официальном сайте Банка России, в которых возможно открыть специальный счет.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили -
- (Ф.И.О. *собственников*). Предложено выбрать в Филиале г.Владикавказ ОАО МИнБ
(полное наименование банка/подразделения на территории РСО-Алания).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу выбора кредитной организации:

ЗА 26 собственников

ПРОТИВ - собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение об открытии специального счета в Филиале г.Владикавказ ОАО МИнБ (полное наименование банка/подразделения на территории РСО-Алания).

9.3. Определение источника содержания и обслуживания специального счета (выносится на голосование случае выбора владельцем спецсчета ТСЖ, ЖК, ЖСК или СПК).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили - (Ф.И.О. *собственников*). Предложено определить источник средств для содержания и обслуживания специального счета в Филиале г.Владикавказ ОАО МИнБ из ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу определения источника средств для содержания и обслуживания специального счета:

ЗА 26 собственников

ПРОТИВ - собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение определить источник средств для содержания и обслуживания специального счета в виде ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. Утверждение перечня услуг и (или) работ, стоимости и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Выступающий Абаев З.И. (Ф.И.О. *собственника, должностного лица*) довел до сведения присутствующих информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении определенных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также о необходимости утвердить перечень работ и услуг, стоимость и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД одним из вариантов:

А) предусмотренные Региональной программой капитального ремонта и установленным размером предельной стоимости услуг (работ), утвержденными постановлениями Правительства РСО-Алания,

Б) либо в соответствии с приложением №1 к протоколу общего собрания собственников. В случае принятия решения об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер, возможно включение дополнительных видов работ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ, стоимости и сроков проведения капитального ремонта:

ЗА 26 *собственников*
ПРОТИВ _____ *собственников*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *собственников*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ, стоимости и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

предусмотренные Региональной программой капитального ремонта и установленным размером предельной стоимости услуг (работ), утвержденными постановлениями Правительства РСО-Алания

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Выступающий Абаев.З.И. (Ф.И.О. собственника, должностного лица) довел до сведения присутствующих, что возможно утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома либо в размере, установленном Постановлением Правительства РСО-Алания «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания» от 24.12.2013 №496 – **5 руб.** на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, либо в размере, превышающем минимальный, а именно 5,20 (пять рублей двадцать копеек) руб. на один квадратный метр общей площади жилья в месяц. После обмена мнениями состоялось голосование.

1) 5,20 руб. на один квадратный метр общей площади жилья в месяц	2) _____ руб. на один квадратный метр общей площади жилья в месяц
Результаты голосования:	Результаты голосования:
ЗА <u>26</u> <i>собственников</i> ПРОТИВ _____ <i>собственников</i> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ <i>собственников</i>	ЗА _____ <i>собственников</i> ПРОТИВ _____ <i>собственников</i> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ <i>собственников</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома _____ руб. на один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

12. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с Региональным оператором.

Выступающий Абаев З.И. (Ф.И.О. собственника, должностного лица) довел до сведения присутствующих о необходимости заключения договора с Региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия Алания» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Были рассмотрены основные положения проекта договора. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили _____ (Ф.И.О. собственников). Предложено определить лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с Региональным оператором – Абаева З.И. (Ф.И.О. собственника). После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу выбора лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с Региональным оператором:

ЗА 26 *собственников*
ПРОТИВ _____ *собственников*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *собственников*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение определить лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с Региональным оператором – Абаева Заурбека Игоревича, г.Владикавказ, ул.Ларионова/К.Маркса, 13/46, кв.1,

(Ф.И.О. собственника, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон).

13. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

Предложено определить следующих лиц (лицо)

Абаева

З.И.

(Ф.И.О.

собственников). После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА 26 собственников

ПРОТИВ - собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,8 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение определить лиц (лицо), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, а также приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

Абаева З.И.

Калоеву Д.Г.

Бутаеву Ф.К.

(Ф.И.О. собственников, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон).

14. Организационные вопросы.

Предложено определить следующих лиц (лицо), уполномоченных (ого), в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки:

- обеспечить хранение оригинала протокола данного собрания и всех приложений к нему,

- направить в адрес Государственного Жилищного надзора РСО-Алания и Регионального оператора РСО-Алания нотариально заверенную копию протокола настоящего собрания,

- уведомить всех собственников в многоквартирном доме о принятых решениях – Абаева

З.И. (Ф.И.О. собственников). После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА 26 собственников

ПРОТИВ - собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,84 % от общего числа всех голосов в МКД приняло решение определить лиц (лицо), уполномоченных (ого), в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, обеспечить хранение оригинала протокола данного собрания и всех приложений к нему, направить в адрес Государственного Жилищного надзора РСО-Алания и Регионального оператора РСО-Алания нотариально заверенную копию протокола настоящего собрания, уведомить всех собственников в многоквартирном доме о принятых решениях:

Абаева З.И.

(Ф.И.О. собственников, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон).

Председатель собрания Абаева З.И.

Секретарь собрания Калоева Д.Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.

**Лист голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владикавказ, ул. _____,
по вопросам повестки дня:**

Номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежа- щих собственнику помещения	Варианты голосования (выберите, пожалуйста, тот вариант ответа, за который Вы голосуете и поставьте в этой колонке свою подпись)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1					
2					
98 111 127 92 101 126,9	3 Муррадова Ф.Т.	98	<i>[Signature]</i>		
4	Саматов Х.Х.	105	<i>[Signature]</i>		
5	Карпов А.В.	127	<i>[Signature]</i>		
7	Звонотенко Л.В.	92	<i>[Signature]</i>		
7	Чиншева А.Ч.	101	<i>[Signature]</i>		
8	Цогоева З.М.	126,9	<i>[Signature]</i>		
9					
105 111 124	10 Табуева Т.В.	105	<i>[Signature]</i>		
115 ^а	Джидилова А.К.	124	<i>[Signature]</i>		
12					
13					
128 97	14 Ахмедов О.Б.	128	<i>[Signature]</i>		
15	Исмаев С.С.	97	<i>[Signature]</i>		
105 110 124	16 Гагдиев Б.А.	105	<i>[Signature]</i>		
17	Дзугиев Ф.В.	124	<i>[Signature]</i>		
57	18 Ермакова А.К.	57	<i>[Signature]</i>		
124	19 Исмаев А.А.	124	<i>[Signature]</i>		
57	20 Исмаев З.И.	57	<i>[Signature]</i>		
36 121	21 Микашев И.Т.	113,6	<i>[Signature]</i>		
92,73	22 Мичкинцев Ф.М.	91,2	<i>[Signature]</i>		
23					
92,73	24 Кенеев А.Б.	92,73	<i>[Signature]</i>		
25					
8,6 100	26 Макоева М.Ю.	8,6	<i>[Signature]</i>		
27					
28					
10 94 96	29 Козырева Р.Б.	90	<i>[Signature]</i>		
30	Бартолд С.З.	96	<i>[Signature]</i>		
10 93	31 Засеев З.Р.	90,6	<i>[Signature]</i>		
173	32 Тедеева Т.А.	173	<i>[Signature]</i>		
96	33 Козлов М.Р.	48	<i>[Signature]</i>		
98 112	34 Дамиев З.В.	98	<i>[Signature]</i>		
96,4	35 Буталва Ф.К.	77	<i>[Signature]</i>		
36					

142337

654

Номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежа- щих собственнику помещения	Варианты голосования (выберите, пожалуйста, тот вариант ответа, за который Вы голосуете и поставьте в этой колонке свою подпись)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
97, 64 109, 28 97, 64 111, 45					
46					
47					
48					
49					
50					
132, 8 97, 58 107, 21 128, 20 97, 57 110, 95					
51					
52					
53					
54					
55					
132, 86 97, 44 107, 44 128, 22 100, 21 109, 53 134, 31 71, 11 127, 65					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
53, 89 120, 83 92, 80 93, 40 92, 73 93, 33 92, 67 93, 20 92, 60 93, 20 92, 53 93, 13 95, 23 95, 88 92, 00 96, 00					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

Номер квар- тиры	Собственник помещения	Количество голосов, принадлежа- щих собственнику помещения	Варианты голосования <i>(выберите, пожалуйста, тот вариант ответа, за который Вы голосуете и поставьте в этой колонке свою подпись)</i>		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
Количество голосов собственников помещений, всего: _____ в		Количество голосов по каждому варианту:			
том числе собственников помещений, присутствующих на					
общем собрании:					
Доля голосов от общего количества голосов собственников					
помещений, присутствующих на собрании, проценты					
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников					
помещений в многоквартирном доме, проценты					

Отметка о принятии решения

Решение принято количеством голосов _____ %

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Подписи

